

PROPOSTA N. 929  
DEL 22.08.2017.



## Città Metropolitana di Messina

4^Direzione: SERVIZI TECNICI GENERALI

Servizio: Edilizia Metropolitana

Ufficio Inventario, Acquisizione BB.II,

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito alla Associazione di volontariato "*Dalla parte degli animali*"- con sede in via Lenzi 1 Messina, di una porzione di terreno, sottostante il viadotto della S.P. 43bis che coincide con un sottopasso che fiancheggia la rampa di uscita della nominata arteria, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, in Contrada Sperone - Messina.

Approvazione Schema atto di Comodato d'uso gratuito.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 888

del 12/09/2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO

**CHE** questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di altri soggetti e associazioni, specie se possono garantire l'erogazione di servizi pubblici;

**CHE** la stessa e' proprietaria di un appezzamento di terreno sottostante il viadotto della S.P. 43bis che coincide con un sottopasso che fiancheggia la rampa di uscita della nominata arteria;

**CHE** gia' in passato detta area e' stata impiegata quale ricovero provvisorio dei mezzi dell'autoparco dell'Ente;

**CHE** in atto la stessa, attualmente inutilizzata ed incustodita, appare recintata con "orsogrill" su muretto in conglomerato rivestito ed altezza di circa due metri. tale recinzione, pur presentando un tratto divelto, si estende per tutto il perimetro dell'area che fiancheggia la sede stradale mentre e' assente sul lato opposto (lato monte) dove sono presenti sterpaglie;

**CHE** l'area in questione non presenta caratteristiche tali da poter prevedere eventuali utilizzi pubblici diversi da quelli ispettivi di controllo e manutenzione del superiore viadotto, fatta salva la possibilità di occasionale parcheggio automezzi dell'ente;

**CHE** in tale sottopasso, detenuto dalla Città Metropolitana si e' da tempo stabilmente insediata una colonia felina che ha trovato in quell'ambito il proprio habitat naturale;

**CHE** LA LEGGE REGIONALE 3 LUGLIO N.15 (ISTITUZIONE DELL'ANAGRAFE CANINA E NORME PER LA TUTELA DEGLI ANIMALE DA AFFEZIONE E LA PREVENZIONE DEL RANDAGISMO), ALL'ART. 18 "Protezione dei gatti in libertà" al comma 1 RECITA: *E' fatto divieto di maltrattare i gatti randagi o domestici. E' fatto divieto di maltrattare e di allontanare dal loro habitat naturale i gatti che vivono in libertà. Per habitat naturale si*

*intende qualsiasi territorio o porzione di esso, edificato e non, dove stabilmente sia insediato un gatto o una colonia felina in libertà, indipendentemente dal fatto che sia accudita dai cittadini;*

**CHE** l'insediamento di detta colonia felina ha determinato per la stessa, in forza della citato art. 18 di cui sopra, il diritto di insistenza e assistenza sull'area di che trattasi;

**CHE** comunque si rende necessario razionalizzare la gestione dello spazio in questione tale da consentire la permanenza della colonia felina, nel rispetto della normativa vigente, e nel contempo mantenendo possibile l'accesso all'area per gli scopi istituzionali;

**CHE** a tal fine appare opportuno individuare e delimitare una porzione dello spazio in argomento al fine di consentire la continuità dell'insediamento della colonia felina esistente affidandone la cura e la tutela ad apposita associazione protezionistica o animalista che secondo le indicazioni e prescrizioni di legge provveda, oltre al sostentamento animale, anche a tutte le incombenze di legge prescritte in convenzione dal competente Comune sentita l'Azienda Sanitaria Locale;

**CHE** la su descritta condizione si prefigge lo scopo di delimitare lo spazio di azione della colonia felina all'interno della porzione di terreno individuata, consentendo così all'Ente di disporre della restante area per ogni eventuale necessità correlata alle funzioni gestionali dello stesso;

**VISTA** la nota pervenuta a questo Ente in data 12/12/2016 e introitata al prot. gen. al n. 40626/16, con la quale l'Associazione di volontariato, coadiuvata da medici veterinari e volontari "***Dalla parte degli animali***" con sede in via Lenzi 1 Messina, ha fatto istanza per l'utilizzo di una porzione dell'appezzamento di terreno sottostante il viadotto della S.P. 43bis posto in corrispondenza del sottopasso che fiancheggia la rampa di uscita della nominata arteria, ove realizzare un'oasi protetta per la custodia e la cura della colonia felina già in quell'area regolarmente stanziata;

**CONSIDERATO** che lo spazio di che trattasi, individuato in corrispondenza della **prima campata del viadotto (lato sud)**, posta sotto la S.P. 43bis, raggiungibile dallo svincolo Papardo, ha in se tutte le caratteristiche tali da consentire la realizzazione di un sito che possa contenere la colonia felina già esistente in loco;

**CHE** nel contempo la delimitazione stabilita preventivamente, consente alla restante area, più estesa di quella definita per lo scopo su descritto, di rimanere comunque nella piena disponibilità della Città Metropolitana di Messina per gli usi di competenza;

**CHE** il relativo avviso pubblico di "Manifestazione di interesse" per l'affidamento del terreno, per come superiormente individuato, in Comodato d'uso gratuito ad apposita Associazione Protezionistica e/o Animalistica è stato pubblicato nella Home Page e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Messina dal 25/05/2017 al 15/06/2017;

**VISTO** il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTA** la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**VISTA** la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa:

**AFFIDARE** all'Associazione di volontariato "***Dalla parte degli animali***" con sede in via Lenzi 1 Messina, previa preventivo accordo, la gestione dell'intera area in argomento attraverso la sottoscrizione di apposito atto di Comodato d'uso gratuito della durata di anni tre, rinnovabili tramite richiesta scritta,

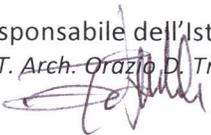
da sottoscrivere tra i rappresentanti delle parti, affinché la stessa provveda, coadiuvata da medici veterinari e volontari, la gestione dello spazio in questione tale da consentire la permanenza della colonia felina, nel rispetto della normativa vigente;

**APPROVARE** lo schema di atto di Comodato d'uso gratuito allegato alla presente Determinazione;

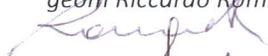
**PROCEDERE** dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di Comodato d'uso gratuito tramite scrittura privata;

**TRASMETTERE** la presente determinazione alla 1<sup>a</sup> Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione.

Il responsabile dell'Istruttoria  
I.T. Arch. Grazio D. Trimboli



Il Responsabile U.O.  
geom Riccardo Romano



Il Responsabile del Servizio  
Ing. Giacomo Russo



**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

**DETERMINA**

Per quanto in premessa:

**AFFIDARE** all'Associazione di volontariato, "*Dalla parte degli animali*" con sede in via Lenzi 1 Messina, previa preventivo accordo, la gestione dell'intera area in argomento attraverso la sottoscrizione di apposito atto di Comodato d'uso gratuito della durata di anni tre, rinnovabili tramite richiesta scritta, da sottoscrivere tra i rappresentanti delle parti, affinché la stessa provveda, coadiuvata da medici veterinari e volontari, la gestione dello spazio in questione tale da consentire la permanenza della colonia felina, nel rispetto della normativa vigente;

**APPROVARE** lo schema di atto di Comodato d'uso gratuito allegato alla presente Determinazione;

**PROCEDERE** dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di Comodato d'uso gratuito tramite scrittura privata;

**TRASMETTERE** la presente determinazione alla 1<sup>a</sup> Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione.

li 22 AGO. 2017

**IL DIRIGENTE**



Ing. Armando Cappadonia

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 04/09/17

Il DIRIGENTE  
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro                      imputata al cap.            impegno n.                     

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 28/08/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**  
**SCHEMA**  
**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO E LA**  
**GESTIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO DI**  
**UN’AREA DI PROPRIETA’ DELLA CITTA’**  
**METROPOLITANA DI MESSINA**

N°..... della rubrica del .....

L’anno duemiladiciassette addì ..... del mese di ..... in Messina, nella sede della Città Metropolitana di Messina sita in Corso Cavour, rappresentata dall’Ing. Armando Cappadonia nato a Messina il 08/06/1957 codice fiscale CPP RND 57H08 F158S, domiciliato per la sua carica in Messina Corso Cavour, Palazzo della Provincia, il quale interviene nella qualità di Dirigente della 4° Direzione “Servizi Tecnici Generali” della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente da lui rappresentato in forza degli artt.4, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001 ed autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e dell’art.62, punto 4, dello Statuto dell’Ente e la Signora CACIOTTO Antonia, nata a Messina il 18/11/1945 e residente in Ctd. Petrarò Top Residence – Ganzirri, C.F. CCC NTN 45S58 F158B, in qualità di Presidente dell’Associazione “*Dalla parte degli animali*”

**PREMESSO**

**CHE** questa Città Metropolitana deve gestire il proprio Patrimonio Immobiliare anche con atti di concessione a favore di istituzioni Pubbliche e Private che ne fanno richiesta con l’obiettivo non ultimo di restituire servizi alla collettività;

**CHE** la Signora CACIOTTO Antonia, Presidente della Associazione "*Dalla parte degli animali*" con sede in via Lenzi n. 1 Messina, che svolge attività di volontariato per la tutela e cura di animali randagi, ha chiesto in Concessione, ed ottenuto a seguito di Manifestazione di Interesse, una porzione di un appezzamento di terreno sottostante il viadotto della S.P. 43bis, posto in corrispondenza del sottopasso che fiancheggia la rampa di uscita della nominata arteria individuata in corrispondenza della **prima campata del viadotto (lato sud)**;

**RITENUTO** ancora, che in passato detta area è stata impiegata quale ricovero provvisorio dei mezzi dell'autoparco dell'Ente e che in atto la stessa è inutilizzata ed incustodita con su detta area non sono previsti interventi né,

**CHE** attualmente, la stessa non è utilizzata in alcun modo né è stata oggetto di richieste di concessione o vendita di altri soggetti pubblici o privati;

**CHE** l'Associazione di volontariato "*Dalla parte degli animali*" con sede in via Lenzi n. 1 Messina, coadiuvata da medici veterinari e volontari, può garantire l'organizzazione e la continuità dell'insediamento della colonia felina esistente secondo le indicazioni e prescrizioni di legge, provvedendo, oltre al sostentamento animale, anche a tutte le incombenze di legge prescritte in convenzione dal competente Comune sentita l'Azienda Sanitaria Locale con lo scopo finale di delimitare lo spazio di azione della colonia felina all'interno della porzione di terreno individuata, consentendo così all'Ente di disporre della restante area per ogni eventuale necessità correlata alle funzioni gestionali dello stesso;

VISTA la Determina Dirigenziale n. .... del .....  
relativa alla approvazione del presente atto di comodato d'uso  
gratuito;

**TRA LE SUDETTE PARTI SI CONVIENE E STIPULA  
QUANTO SEGUE IN UN UNICO E INSCINDIBILE  
CONTESTO:**

**Art.1** La Città Metropolitana di Messina concede in comodato  
d'uso gratuito all'Associazione di Volontariato , coadiuvata da  
medici veterinari e volontari, "***Dalla parte degli animali***" con  
sede in via Lenzi n. 1 Messina, una porzione di un appezzamento  
di terreno sottostante il viadotto della S.P. 43bis posto in  
corrispondenza del sottopasso che fiancheggia la rampa di uscita  
della nominata arteria individuata in corrispondenza della **prima  
campata del viadotto (lato sud)** ove organizzare la custodia e la  
cura della colonia felina già in quell'area regolarmente stanziata;

**Art.2** L'Associazione di Volontariato "***Dalla parte degli  
animali***" si obbliga a propria cura e spese a ripristinare la  
recinzione in "*orsogrill*" divelta, situata proprio in  
corrispondenza della porzione di terreno concessa, realizzando in  
loco l'accesso alla stessa, chiudibile e con apposito lucchetto. Si  
impegna altresì a provvedere a perimetrale lo spazio in uso con  
rete metallica e paletti lungo i lati aperti mantenendo comunque la  
continuità con la restante area e si impegna altresì a realizzare un  
proprio sistema di videosorveglianza;

**Art.3** L'Associazione si impegna a consentire sempre l'accesso  
all'area concessa ai funzionari dell'Ente per le operazioni e le  
attività istituzionali e dovrà garantire il decoro della stessa;

**Art. 4** Dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni, ove necessarie, rilasciate dai competenti uffici, secondo i termini di legge ed osservare le relative prescrizioni sanitarie;

**Art.5** L'attività di volontariato svolta sull'area concessa rappresenterà il corrispettivo che l'associazione concessionaria restituirà in termini di servizio svolto rimanendo preminente la finalità di pubblica utilità;

**Art.6** Il presente atto ha validità triennale e lo stesso sarà rinnovato con atto espresso dei due Enti salvo che non vengano a cessare le condizioni che costituiscono il presupposto del presente comodato.

**Art.7** Nessuna somma economica andrà richiesta alla Città Metropolitana di Messina per la realizzazione delle opere migliorative della area concessa;

**Art. 8** La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento dalla Città Metropolitana di Messina, previa opportuna comunicazione al comune di Messina senza che all'Associazione di Volontariato "*Dalla parte degli animali*" stessa possa avanzare pretesa ne richiesta di indennizzo per danni od altro. Tutte le opere relative a miglitorie, all'atto della restituzione rimarranno di proprietà della Città Metropolitana di Messina, fatto salvo per le apparecchiature di videosorveglianza collocate a propria cura e spese, restando indenne da qualsiasi risarcimento;

**Art. 9** Il rappresentante dell'Associazione dichiara di conoscere le caratteristiche dell'area e di averla trovata e idoneo agli usi previsti;

**Art.10** E' fatto divieto assoluto di:

- concedere l'utilizzo dell'area a soggetti diversi dall'Associazione di Volontariato "***Dalla parte degli animali***";
- sub concedere l'utilizzo dell'area di che trattasi per attività diverse da quelle inerenti i previsti scopi per cui è stata richiesta;
- procedere a trasformazioni dell'area senza la preventiva autorizzazione della Città Metropolitana di Messina;

pena l'automatica risoluzione della concessione di che trattasi e la conseguente restituzione dell'area, con tutte le opere già realizzate e senza diritto ad alcun indennizzo da parte della Città Metropolitana;

**Art.11** In caso di controversie nascenti dall'interpretazione della presente concessione, ognuna delle parti, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria è tenuta ad esperire un tentativo di composizione della lite.

**Art.12** Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione si rimanda alle leggi, ai regolamenti ed al codice civile in materia di comodato;

**Art.13** Le spese di registrazione del presente contratto di comodato sono ad esclusivo carico dell'Associazione di Volontariato "***Dalla parte degli animali***";

**Art.14** Le eventuali forniture di acqua, energia elettrica, gas e qualsiasi altro onere necessario alla gestione dell'area sono a totale carico dell'Associazione di Volontariato "***Dalla parte degli animali***";

**Art. 15** La Città Metropolitana di Messina ha diritto di utilizzare gli spazi concessi in comodato per tutte le attività ispettive, manutentive ed istituzionali di competenza;

**Art. 16** La Città Metropolitana di Messina resta comunque sempre esonerata da qualsiasi responsabilità verso terzi cui dovrà in ogni caso farsi carico l'Associazione di Volontariato "***Dalla parte degli animali***";

Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale accettazione, senza riserve, oggi ....., come appresso.

➤ Per la Città Metropolitana di Messina:

.....

➤ Per l'Associazione  
di Volontariato "***Dalla parte degli animali***" ; con sede in via  
Lenzi n. 1 Messina,

.....

Messina lì .....